

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 8 по улице Корнилова в городе Владивостоке.

« 13 » февраля 2019г.

г. Владивосток

Инициатор Мухамедова Гульзада Анваровна. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Корнилова, 8 кв. 4.

Документ о праве собственности: Свидетельство.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения очного собрания: «13» февраля 2019г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Корнилова, д. 8.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений определена кв. № 4 в доме № 8 по ул. Корнилова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 56 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2295,8 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: **отсутствуют.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,64 % (1 552,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2295,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Корнилова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

*Документы
170
170
Материалы
комиссии
170*

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение внести изменения в договор с компанией-провайдером услуг связи ООО «Владлинк».
В качестве оплаты за услугу использования общего домового имущества при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, предоставлять интернет услугу, для обеспечения видеонаблюдения по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, 8.
3. Принять решение уполномочить ООО «Владлинк» установить камеру видеонаблюдения в цокольном этаже МКД ул.Корнилова, 8
- 4.Принять решение внести изменения в договор с компанией-провайдером услуг связи ООО «Альянс Телеком».В качестве оплаты за услугу использования общего домового имущества при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, предоставлять интернет услугу, для обеспечения видеонаблюдения по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, 8.
5. Принять решение уполномочить ООО «Альянс Телеком» установить камеру видеонаблюдения над общедомовой входной дверью МКД ул.Корнилова, 8
6. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

11. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

12. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток – ул. Корнилова, д. 8 кв.4

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

Выбрать секретарем общего собрания Родионенко Андрея Викторовича (кв. 31).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Мухамедову Г. А. (кв.4); Кучевасову О.А. (кв. 3).; Крикунова А.И. (кв. 10).

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Выбрать председателем общего собрания Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

Выбрать секретарем общего собрания Родионенко Андрея Викторовича (кв. 31).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Мухамедову Г. А. (кв.4); Кучевасову О.А. (кв. 3).; Крикунова А.И. (кв. 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Выбрать председателем общего собрания Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

Выбрать секретарем общего собрания Родионенко Андрея Викторовича (кв. 31).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Мухамедову Г. А. (кв.4); Кучевасову О.А. (кв. 3).; Крикунова А.И. (кв. 10).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1552,9	м ² 100 % ГОЛОСОВ
------	--------	------------------------------

«ПРОТИВ»	<input checked="" type="checkbox"/>	0	м ²	<input type="checkbox"/>	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>	0	м ²	<input type="checkbox"/>	% ГОЛОСОВ

2. Принять решение внести изменения в договор с компанией-провайдером услуг связи ООО «Владлинк». В качестве оплаты за услугу использования общего домового имущества при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, предоставлять интернет услугу, для обеспечения видеонаблюдения по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, 8.

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение внести изменения в договор с компанией-провайдером услуг связи ООО «Владлинк». В качестве оплаты за услугу использования общего домового имущества при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, предоставлять интернет услугу, для обеспечения видеонаблюдения по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение внести изменения в договор с компанией-провайдером услуг связи ООО «Владлинк». В качестве оплаты за услугу использования общего домового имущества при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, предоставлять интернет услугу, для обеспечения видеонаблюдения по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, 8.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	1552,9	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

3. Принять решение уполномочить ООО «Владлинк» установить камеру видеонаблюдения в цокольном этаже МДК ул.Корнилова, 8

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Принять решение уполномочить ООО «Владлинк» установить камеру видеонаблюдения в цокольном этаже МДК ул.Корнилова, 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Принять решение уполномочить ООО «Владлинк» установить камеру видеонаблюдения в цокольном этаже МДК ул.Корнилова, 8

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	1552,9	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

4. Принять решение внести изменения в договор с компанией-провайдером услуг связи ООО «Альянс Телеком». В качестве оплаты за услугу использования общего домового имущества при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, предоставлять интернет услугу, для обеспечения видеонаблюдения по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, 8.

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение внести изменения в договор с компанией-провайдером услуг связи ООО «Альянс Телеком». В качестве оплаты за услугу использования общего домового имущества при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, предоставлять интернет услугу, для обеспечения видеонаблюдения по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение внести изменения в договор с компанией-провайдером услуг связи ООО «Альянс Телеком». В качестве оплаты за услугу использования общего домового имущества при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, предоставлять интернет услугу, для обеспечения видеонаблюдения по адресу: г. Владивосток, ул. Корнилова, 8.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	1552,9	м ²	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

5. Принять решение уполномочить ООО «Альянс Телеком» установить камеру видеонаблюдения над общедомовой входной дверью МДК ул.Корнилова, 8
СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принять решение уполномочить ООО «Альянс Телеком» установить камеру видеонаблюдения над общедомовой входной дверью МДК ул.Корнилова, 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Принять решение уполномочить ООО «Альянс Телеком» установить камеру видеонаблюдения над общедомовой входной дверью МДК ул.Корнилова, 8

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1552,9	м ²	100	%	голосов
«ПРОТИВ»	0	м ²	0	%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ²	0	%	голосов

6. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1552,9	м ²	100	%	голосов
«ПРОТИВ»	0	м ²	0	%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ²	0	%	голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1552,9	м ² 100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ² 0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ² 0	% ГОЛОСОВ

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6 В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	1552,9	м ² 100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ² 0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ² 0	% ГОЛОСОВ

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: . В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): . В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	1552,9	м ² 100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ² 0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ² 0	% ГОЛОСОВ

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: . В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): . В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	1552,9 м ²	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0%	голосов

11. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: . 11. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): . 11. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	1552,9 м ²	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0%	голосов

12. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток – ул. Корнилова, д. 8 кв.4

СЛУШАЛИ Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: . 12. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток – ул. Корнилова, д. 8 кв.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): . 12. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток – ул. Корнилова, д. 8 кв.4

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	1552,9 м ² 100% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ² 0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания _____ / Мухамедова Г. А./

Председатель собрания _____ / Мухамедова Г. А./

Секретарь собрания _____ / Родионенко А.В./

Счетная комиссия _____ / Мухамедова Г. А./

_____ / Кучевасова О.А./

_____ / Крикунов А.И./